

**Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu użytkowego zlokalizowanego przy
ul. Rynek 21 w Lipsku, w formie przetargu ustnego w trybie podstawowym.**

**Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o. ogłasza w imieniu Miasta i Gminy Lipsko
przetarg ustny w trybie podstawowym na najem lokalu**

§ 1

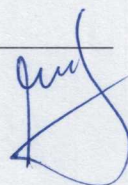
1. Organizatorem przetargu jest Zakład Usług Komunalnych w Lipsku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością— zarządca lokali użytkowych należących do Miasta i Gminy Lipsko.
2. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Lipsko, położonego w budynku przy ul. Rynek 21 lokal znajduje się na parterze budynku składający się z pomieszczenia głównego, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego, o łącznej powierzchni użytkowej 40,50 m².

§ 2

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu ustnego w trybie podstawowym.
2. Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego będącego przedmiotem postępowania wynosi 15,00 zł/m² netto. Do w/w stawki należy doliczyć podatek VAT.
3. Organizator zastrzega, że w lokalu użytkowym będącym przedmiotem postępowania przetargowego może być prowadzona nieuciążliwa działalność handlowo — usługowa, z wyłączeniem działalności gastronomicznej lub działalności, której efektem będzie zakłócanie ciszy nocnej.
4. Uczestnik przetargu lub osoba go reprezentująca, powinien przedstawić członkom Komisji Przetargowej:
 - dowód osobisty uczestnika przetargu lub osoby go reprezentującej, jeżeli osoba prowadząca działalność gospodarczą to także przedstawienie aktualnego wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (datowanego najpóźniej na dzień przed przetargiem),
 - w razie potrzeby - pisemne pełnomocnictwo do reprezentowania uczestnika przetargu,
 - oświadczenie wskazujące rodzaj działalności gospodarczej, która ma być prowadzona w lokalu,
 - oświadczenie, że uczestnik przetargu zapoznał się z warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu,
 - oświadczenie, że stan techniczny lokalu oraz terenu przynależnego jest oferentowi znany.

Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych powyżej skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

www.zuk-lipko.pl



§ 3

Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami jest Pani Kupidura Kinga- Referent ds. nieruchomości i zamówień. Kontaktować można się osobiście w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., ul. Solecka 88 w godzinach od 7-15 lub telefonicznie pod numerem 48 3780 079.

§ 4

1. Termin przeprowadzenia przetargu w formie przetargu ustnego w trybie podstawowym: Przetarg na najem lokalu użytkowego przy ul. Rynek 21 przeprowadzony zostanie w dniu 26.07.2022 r. o godz. 09:00 w siedzibie Zakładu Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o.
2. Przetarg ustny w trybie podstawowym ma na celu uzyskanie najwyższej stawki czynszu.
3. Przewodniczący Komisji lub osoba przez niego upoważniona rozpoczyna procedurę przetargową podając cenę wywoławczą.

§ 5

1. Uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę netto w wyniku przeprowadzenia przetargu ustnego w trybie podstawowym wygrywa przetarg.
2. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z tekstem umowy najmu, który nie podlega negocjacji.
3. Osoba wygrywająca przetarg jest zobowiązana w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu do zawarcia umowy najmu.

§ 6

1. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do 30.04.2025 r. z możliwością przedłużenia na dalsze okresy.
2. Przekazanie lokalu nastąpi w dniu zawarcia umowy na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.
3. Zakład Usług Komunalnych w Lipsku sp. z o.o., zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości stawek czynszu w oparciu o zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Lipsko.
4. Czynsz dzierżawny będzie corocznie wzrastał o średnioroczny prognozowany wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do pokrywania wszelkich opłat eksploatacyjnych, a w szczególności zobowiązany jest płacić za: wywóz nieczystości stałych, dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej, oraz odprowadzanie ścieków, a także opłacać podatek od nieruchomości. Ponadto Najemca jest zobowiązany do ubezpieczenia lokalu od pożaru, powodzi, wyładowań atmosferycznych, zniszczenia, zalania i innych zdarzeń losowych.

§ 7

Od przetargu odstępuje się w przypadku nie zaoferowania minimalnej wysokości miesięcznego czynszu za wynajmowany lokal użytkowy.

§ 8

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podawania przyczyn, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie odpowiedniej informacji na stronie internetowej www.zuk-lipisko.pl oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Lipsko.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Skwarek